



DALARNA HUS

Szwedzki klimat
w polskim domu
- skandynawski
standard w duchu
ochrony środowiska



KOORDYNATOR PROJEKTU

Sebastian Dwojaczny
biuro@dalarnahus.com
+48 695 828 045

Projekt architektoniczny
arch. Zuzanna Myszker
zuzannamyszker@gmail.com



Dalarna Hus to drewniany, proklimatyczny dom energooszczędny, gwarantujący **mieszkanie w zgodzie z naturą**, inspirowane stylem i standardem życia Szwecji. To nie tylko budynek - to odpowiedź na wyzwania klimatyczne i miejsce dla tych, którzy pragną czuć się jak w Skandynawii, bez opuszczania Polski.

Według badań, **dom jest najważniejszym czynnikiem decydującym o naszym szczęściu**. Dalarna Hus to dom wygodny i komfortowy, który powstał z myślą o przytulnej atmosferze i ciepłym rodzinnym ognisku, w nawiązaniu do skandynawskiej filozofii życia zwanej "Hygge" oraz stylu życia "Lagom" czyli: "w sam raz, nie za dużo, nie za mało akurat, tyle, ile trzeba"

Zbuduj z nami swój wymarzony dom i odbierz Twój własny klucz do szczęścia!





Dom Dalarna Hus został zaprojektowany przez Architektkę z Trójmiasta, która osiedliła się w Szwecji, we współpracy z generalnym dystrybutorem i koordynatorem projektu - firmą Kraus-Kam z Warszawy.

Wizja jaka przyświeca nam podczas pracy przy projekcie Dalarna Hus, to budowa **odpowiedzialnych i przyjaznych środowisku domów na miarę naszych czasów**. Jest to odpowiedź na kryzys energetyczny i ekologiczne wyzwania obecnego świata.





..... Dlaczego jest wyjątkowy?



Innowacyjny, przyjazny środowisku system budowy domu, oparty na
technologii STEICO

Materiały wysokiej jakości, od renomowanych producentów

Naturalna termoizolacja z włókien drzewnych gwarantująca doskonałą
ochronę przed wychładzaniem się domu w zimie, a przegrzewaniem w lecie

Certyfikowane drewno - odnawialny surowiec bez szkodliwych dodatków

Nieskomplikowana bryła oraz konstrukcja dyfuzyjnie otwarta



Świetne parametry cieplne budynku o wartościach dla domów pasywnych

Wyjątkowo **niskie zapotrzebowanie energetyczne** budynku: maksymalna
wartość wg ustawy to 70 kWh /m² /rok, Dalarna Hus ma zapotrzebowanie
poniżej 40 kWh /m² /rok



Zdrowy, przyjazny człowiekowi mikroklimat

Eliminacja materiałów z syntetycznymi dodatkami, takich jak płyty OSB
(klej), oraz wymagających dużo energii do produkcji (wełna mineralna)



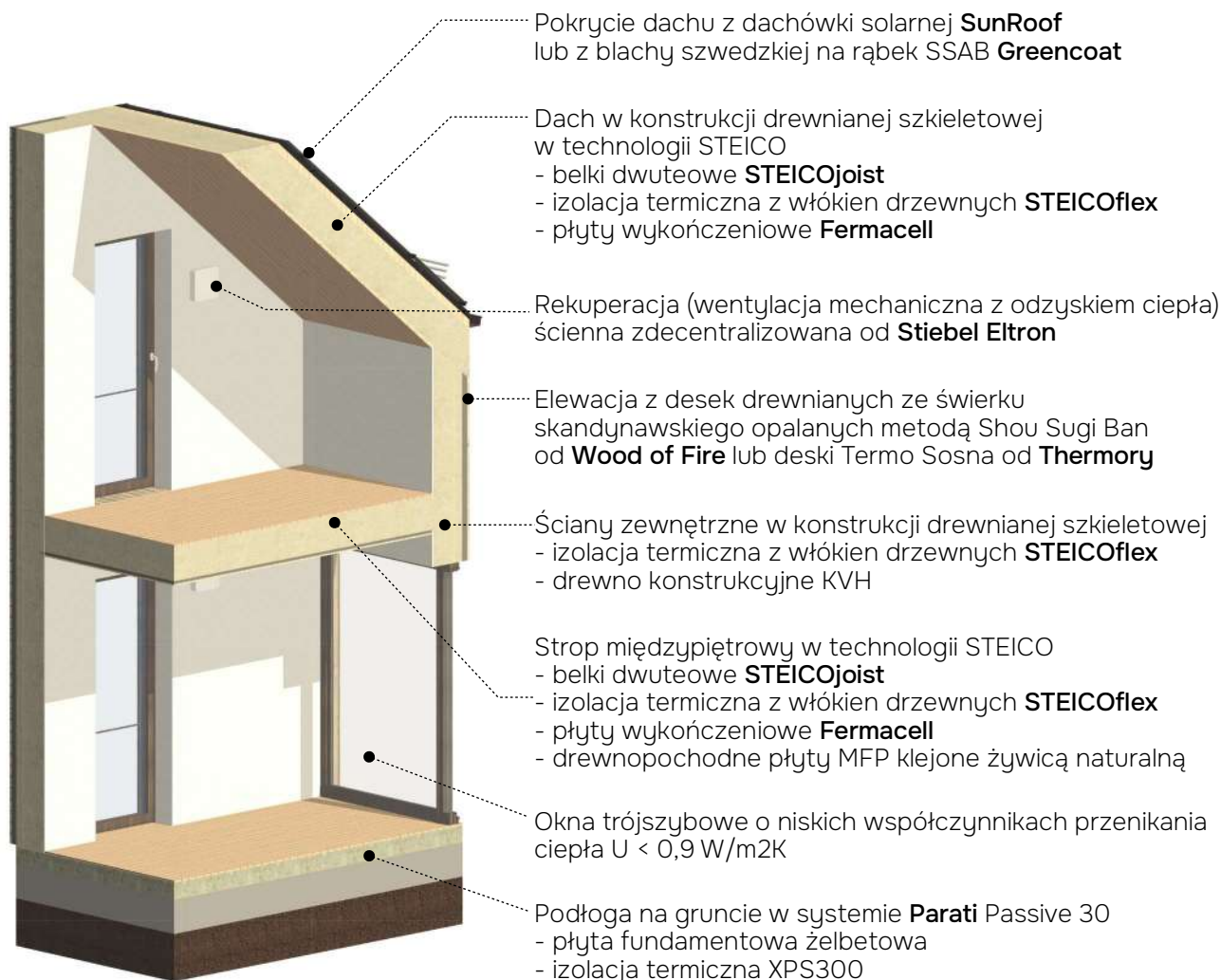
Bezpieczeństwo systemu budowlanego opartego na pełnej dokumentacji
projektowej i stała kontrola jakości

Szybki proces budowy i doświadczona kadra

Partnerskie podejście do wspólnego zadania, czytelna umowa i pełna
gwarancja na wymarzony dom



Rozwiązania materiałowe



	Maksymalne U wg ustawy (energooszczędność)	Dalarna Hus, czyli dom niskoenergetyczny	Dom pasywny
ściany zewnętrzne	0,20	0,12	<0,15 (0,12)
podłoga na gruncie	0,20	0,11	<0,15 (0,12)
dach	0,15	0,12	<0,15 (0,12)
okna (połaciowe)	0,90 (1,10)	<0,90	<0,80
drzwi zewnętrzne	1,00	0,80-0,90	<0,80

Wymagania dla budynku pasywnego według Polskiego Instytutu Budownictwa Pasywnego.
W nawiasach wartości podawane przez inne, niezwyfikowane źródła.



PARATI™ Ciepły Fundament dla Twojego Domu

STEICO

GREENCOAT
COLORFUL STEEL

SUNROOF

STIEBEL ELTRON

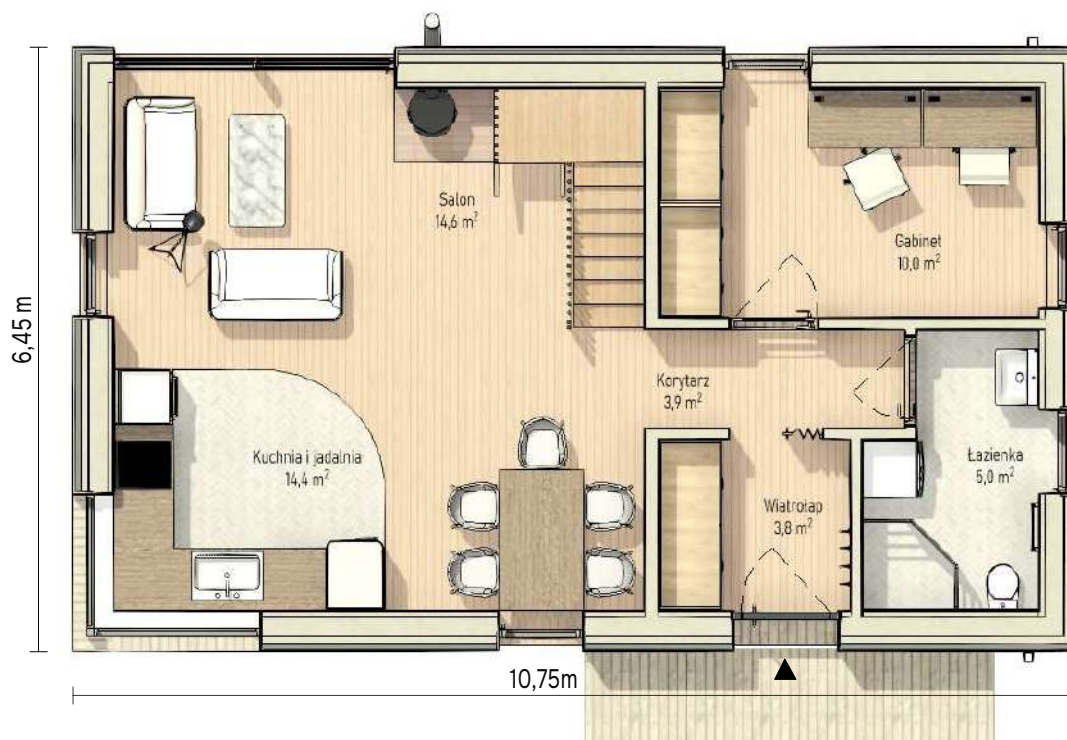
THERMORY
Excellence in Wood

fermacell®

wood of fire

Powierzchnia zabudowy: 69,13 m²
Powierzchnia użytkowa: 89,97 m² (104 m² ze skosami)

PARTER



1.PIĘTRO



..... ELEWACJA DREWNIANA

Wood of Fire - deska opalana metodą Shou Sugi BanŚwierk skandynawski
Karpattia 1Świerk skandynawski
Karpattia 3Świerk skandynawski
Karpattia 2Świerk skandynawski
Baltica 1Świerk skandynawski
Baltica 2Świerk skandynawski
Baltica 3Świerk skandynawski
Czerwień faluńska**Thermory - Thermo Sosna**

Kolor "bezbarwny"



Kolor "modrzew"



Kolor "grafit"



Kolor "czarny"



OFERTA

FUNDAMENT

- Płyta fundamentowa **Parati Passive 30** o najniższych, pasywnych współczynnikach przenikania ciepła (30cm izolacji termicznej od spodu)
- Wykończenie "na gotowe", czyli płyta zacierana na gładko, która może od razu pełnić funkcję posadzki; jest gotowa na położenie wykończenia podłóg (deska, kafelki)
- Czas budowy średnio 4-6 dni roboczych
- Brak mostków termicznych powodujących zimne podłogi
- Najwyższej klasy materiały, beton minimum C25/30

PAKIET OPTIMUM

PAKIET PREMIUM

- Analiza przedprojektowa działki wykonana przez Autorkę projektu
- Adaptacja projektu pod potrzeby Inwestora
- Przygotowanie pełnej dokumentacji projektowej - projekt architektoniczno-budowlany
- Charakterystyka energetyczna
- Przygotowanie terenu pod budowę
- Wzniesienie konstrukcji szkieletowej z termoizolacją w technologii **STEICO**
- Postawienie ścian działowych z drewna C24 i stropu z dwuteowników **STEICO**
- Wzniesienie konstrukcji dachu w technologii **STEICOjoist** z orynnowaniem i pokryciem szwedzką **blachą na rąbek SSAB** w technologii GreenCoat - stal powlekana organicznie (jedyna taka powłoka na rynku!)
- Okna trójszybowe, energooszczędne $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Drzwi wejściowe renomowanych firm: Gerda, Wiśniowski, Grab, Nardos itp.
- Instalacja elektryczna z uziemieniem budynku oraz instalacja odgromowa
- Instalacja wodno-kanalizacyjna według projektu
- Wykończenie stropu płytami ekologicznymi MFP firmy **PFLEIDERER**
- Wykończenie ścian i sufitów płytami **Fermacell** lub MFP w zależności od koncepcji wykończenia
- Wentylacja decentralna z modułem sterowania z możliwością wymiany filtrów marki **STIBEL ELTRON**
- Elewacja budynku Thermo Sosna firmy **Thermory** lub deski opalane Shou Sugi Ban od **Wood of Fire**
- Opcjonalnie - tynk nanosilikonowy

PAKIET OPTIMUM ORAZ:

- Kominiek wolnostojący **HITZE CANE S** o klasie energetycznej A dedykowany budynkom pasywnym; o mocy 6.5 kW o właściwościach akumulacyjnych z bezpiecznym kominem zewnętrznym
- Ogrzewanie energooszczędne za pomocą grzejników na podczerwień, nie wywołujące ruchu powietrza, a z nim wznoszenia kurzu
- Taras zewnętrzny drewniany
- Podest przed wejściem do domu drewniany
- Zadaszenie nad wejściem głównym do budynku

PAKIET PREMIUM PLUS

PAKIET PREMIUM ORAZ:

- Dach solarny w szwedzkiej technologii **SunRoof**
- Okna drewniane **Merantii**
- Markiza tarasowa lub pergola

OFERTA NIE OBEJMUJE:

- Obsługi projektu w zakresie kontaktu z urzędami (wnioski, mapy)
- Niezbędnych map, projektów przyłączy, badań geologicznych, pomiarów geodezyjnych
- Uzbrojenia działki - przyłączy zewnętrznych oraz ich projektów, w tym odprowadzenie nieczystości i odwodnienie terenu
- Elementów zagospodarowania terenu poza obrysem budynku (ew. Taras/podest)
- Ochrony i zaplecza higieny osobistej na terenie budowy
- Wynajęcia kierownika budowy



.....DREWNO - CIEPŁO - ŚRODOWISKO.....

System budowlany STEICO to perfekcyjne połączenie zaawansowanych technologicznie produktów z zaletami naturalnego drewna. Produkty STEICO są przyjazne środowisku, a do ich produkcji stosuje się surowce odnawialne. Użyte drewno jako naturalny materiał budowlany jest znane ze swojej wyjątkowej stabilności oraz właściwości zapewniających zdrowy mikroklimat w Twoim domu. Surowiec powstaje w wyniku naturalnego procesu i jego pozyskanie wymaga niskich nakładów energii, nieznacznie obciążających środowisko w porównaniu do innych metod budowlanych.

Budowa drewnianych ścian domku parterowego o wymiarach 7 x 10 m wymaga zużycia 3,5 razy mniej energii niż wzniesienie podobnych rozmiarów ścian o konstrukcji murowej. Jednocześnie do atmosfery ulatnia się prawie trzy razy mniej CO₂, wielokrotnie niższe jest zużycie wody i nie ma uciążliwych ścieków w trakcie budowy.

Dom z drewna lepiej akumuluje ciepło niż budynek z cegły pełnej czy z betonu.

Dla mieszkańca domu oznacza to wyższy komfort latem (pomieszczenia w budynku mniej się nagrzewają) i mniejsze koszty ogrzewania zimą. Wszystko to można przeliczyć na niższą emisję dwutlenku węgla do atmosfery.

Dach solarny szwedzkiej firmy Sun Roof pozwoli na wyprodukowanie własnej energii, co w połączeniu z technologią STEICO i ogrzewaniem na podczerwień zminimalizuje koszty eksploatacji domu. Wszelkie pozostałe materiały zostały również dobrane w taki sposób, aby służyły Tobie i Twoim bliskim przez wiele lat - stosujemy jedynie produkty najwyższej jakości.

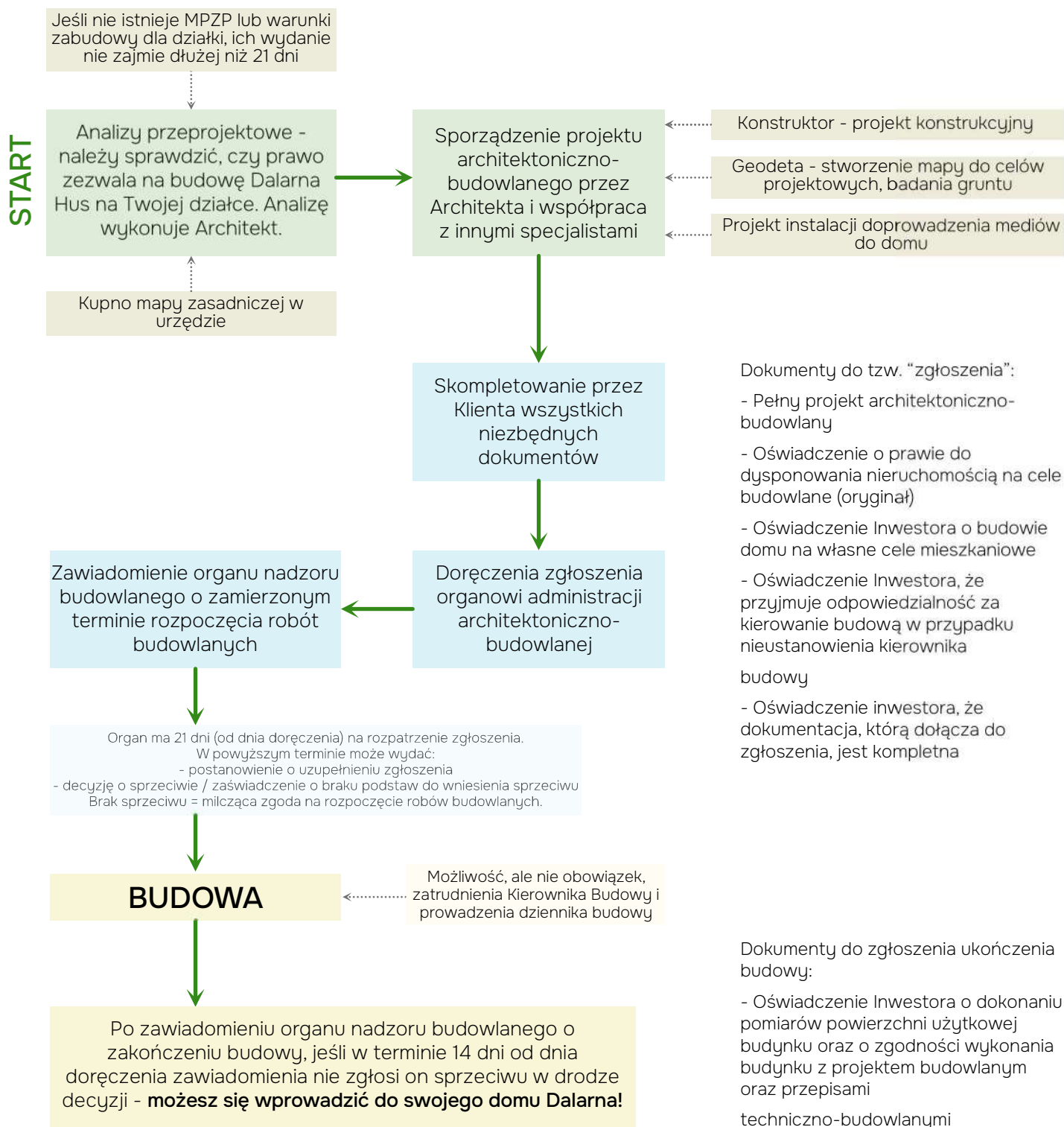
Dopełnieniem projektu w niedalekiej przyszłości będzie wersja z wykończeniem. Zastosujemy tam między innymi innowacyjne produkty powstające z drewna firmy NOVATOP. Te drewniane płyty sprawiają, że we wnętrzu domu otuli Cię drewno i naturalne piękno.

W opracowaniu jest także wersja domu Dalarna o mniejszym metrażu, budowana jako Budynek Rekreacji Indywidualnej - parterowa z opcjonalną antresolą.

**W Dalarna Hus nic nie jest przypadkowe, a każdy Klient decydujący się na realizację jest wyjątkowy.
Zapraszamy do naszego skandynawskiego świata z Dalarna Hus!**

.....PROCEDURA UPROSZCZONA BUDOWY DOMU.....

Ze względu na powierzchnię zabudowy Dalarna Hus nieprzekraczającą 70 m², istnieje możliwość budowy domu w procedurze uproszczonej - bez pozwolenia na budowę. **Jak wygląda ten proces?**





DALARNA HUS



KOORDYNATOR PROJEKTU

Sebastian Dwojaczny
biuro@dalarnahus.com
+48 695 828 045

Projekt architektoniczny
arch. Zuzanna Myszkier
zuzannamyszkier@gmail.com